



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/νση: Αλκιβιάδου 233  
Ταχ. Κώδικας: 185 36, Πειραιάς  
Πληροφορίες: Μ. Μπορμπουδάκη  
Τηλέφωνο: 210 4590700  
FAX: 210 4180921  
e-mail: efapn@culture.gr

**ΚΟΙΝ:**

1. ΥΠΠΟ/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
2. ΥΠΠΟ/Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
3. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
4. ΥΔΟΜ Δήμου Πειραιά
5. Α.Τ. Κυθήρων
6. Αρχαιοφύλακες Αρχ. Μουσείου Κυθήρων
7. Μ. Δουρίδας  
mdouridas@rctech.gr

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Ισόγειας Κατοικίας», φερόμενης ιδιοκτησίας Μάρκου Δουρίδα στο Μέσα Βούργο Κυθήρων.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

α) του Ν.4858/2021 (ΦΕΚ220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

β) του Π.Δ.4/2018 (ΦΕΚ Α' 7/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

γ) της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (Β' 908) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης' του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

δ) της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (Β' 912) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (Β' 3013),

ε) του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,

2. Το ΒΔ 25-02-1922 (ΦΕΚ 28/Α/1922-02-26) με το οποίο το Κάστρο της Χώρας Κυθήρων έχει κηρυχθεί ως προέχον Βυζαντινό Μνημείο

3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/Φ26/41112/1079/10-07-1980 ΥΑ (ΦΕΚ 788/Β/21-08-1980) με την οποία «χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος ο οικισμός της Χώρας Κυθήρων (Μέσα Βούργο) και η νεώτερη επέκτασή του, επειδή διατηρείται σε υψηλό βαθμό ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας, και έχει ιδιαίτερη σημασία να προστατευθεί ως μεσαιωνικό σύνολο που έχει επιβιώσει».
4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/Β1/Φ26/67002/1494 ΥΑ (ΦΕΚ 305/Β/31-05-1983) με την οποία «χαρακτηρίζονται οι λόφοι που περιβάλλουν το κηρυγμένο μνημείο Κάστρο Χώρας Κυθήρων ως τοπίο εξαιρετού φυσικού κάλλους και τόπο που χρήζει ειδικής προστασίας, επειδή η κηρυσσόμενη περιοχή αποτελεί φυσική και ιστορική ενότητα και περιλαμβάνει την πόλη της Χώρας, καθώς και το φυσικό λιμάνι της – το Καψάλι – και την εγγύτερη περιοχή του».
5. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/73561/3267 ΥΑ (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/13-08-2008), με την οποία οριοθετείται ο αρχαιολογικός χώρος Κάστρου Χώρας Κυθήρων, Νήσου Κυθήρων, με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη των σημαντικών μνημείων που περιλαμβάνονται εντός αυτού.
6. Το υπ' αρ. 179374/17.4.2025 αίτημα του ενδιαφερόμενου με συνημμένη μελέτη.
7. Το υπ' αρ. 445686/1.10.2025 συμπληρωματικό αίτημα του ενδιαφερόμενου με συνημμένη μελέτη
8. Την υπ' αρ. 179374/1-10-2025 γραπτή εισήγηση της ΕΦΑ Πειραιώς & Νήσων.
8. Την υπ' αρ. 26 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 23/18-12-2025 συνεδρίασή του.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε το έργο «Αποκατάσταση Παλαιάς Ισόγειας Κατοικίας», φερόμενης ιδιοκτησίας Μάρκου Δουρίδα στο Μέσα Βούργο στη Χώρα των Κυθήρων, της ΠΕ Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, με τους κάτωθι όρους:

1. Το συνολικό ύψος του κτίσματος δε θα υπερβαίνει το σημειούμενο στα σχέδια που κατατέθηκαν.
2. Οι λιθόκτιστοι τοίχοι να αρμολογηθούν με κονίαμα συμβατής σύνθεσης με το υφιστάμενο χωρίς τη χρήση γκρίζου τσιμέντου και η αποκατάσταση των ρωγμών που πιθανόν να αποκαλυφθούν να γίνει με λιθοσυρραφή και χαλικολόγημα.
3. Εφόσον απαιτηθεί στη φάση των εργασιών η εφαρμογή ενεμάτων για την πλήρωση των κενών της τοιχοποιίας, θα γίνει τοποθέτηση ακροφυσίων σε κάρναβο για την έγχυση του ενέματος. Η σύνθεση τόσο των κονιαμάτων έμφραξης των ρωγμών, όσο και του ενέματος θα είναι συμβατής σύνθεσης με την υπάρχουσα κατασκευή, χωρίς την προσθήκη γκρίζου τσιμέντου.
4. Η οροφή της ισόγειας κατοικίας να διαμορφωθεί με ξύλινες δοκούς και ξύλινο πέτωμα, σύμφωνα με την τοπική παραδοσιακή αρχιτεκτονική.
5. Τα επιχρίσματα θα πρέπει να κατασκευαστούν με τον παραδοσιακό τρόπο (πατητά), σε γαιάδες χρώμα και απόχρωση που θα επιλεγεί σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.
6. Θα διατηρηθούν και θα συντηρηθούν τα πώρινα πλαίσια όλων των ανοιγμάτων
7. Οι υπεύθυνοι του έργου υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγκαίρως και εγγράφως την Υπηρεσία μας για την επικείμενη έναρξη των εργασιών, ώστε να πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη υπαλλήλου της Εφορείας μας σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου και δεν αντικαθιστά άλλης συναρμόδιας αρχής, ούτε αποτελεί οικοδομική άδεια, ενώ για τυχόν μετατροπές απαιτείται η έγκαιρη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας, με την υποβολή συμπληρωματικής αίτησης με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η παραβίαση ενός από τους ανωτέρω όρους αποτελεί λόγο ανάκλησης της έγκρισης της μελέτης.

Συν.: σειρά σχεδίων

Ες. Διανομή: Κ. Ψαράκη

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Άννα Βασιλική Καραπαναγιώτη